

Tilbud fra Nykredit

Vores bygninger på Limfjordsvej er af Nykredit vurderet i størrelsen 6,5 mio. kr.

De vil kunne finansieret 80% af dette beløb ca. 5,2 mio, for at finansierer lånet og de omkostninger der er, skal der laves et lån til 1,4 mio. kr. i vores bygninger i Aabybro med pant i disse bygninger.

Nykredit betinger sig at 10% af lånet skal gives som variabel forrentet lån i dette tilfælde ca. 650.000 kr.

Dette giver følgende finansiering via Nykredit:

Parameter	Lån Aabybro	Lån fast Nykøbing	Lån variabelt Nykøbing
Lånetype	Fastforrentet kontantlån	Fastforrentet kontantlån	Cibor3 lån
Lånebeløb (hovedstol)	1.459.000 kr.	4.550.000 kr.	648.000 kr.
Kurs	97,33	97,33	100,19
Til udbetaling*	1.411.687 kr.	4.513.551 kr.	648.000 kr.
Fast rente	4,23%	4,23%	2,21%
Bidrag (før rabat)	0,75%	0,75%	0,75%
Bidragrabat	0,15 % (ErhvervsKroner)	0,15 % (ErhvervsKroner)	0,15 % (Fordelskunderabat)
Bidrag efter rabat	0,60%	0,60%	0,60%
Omkostninger	47.314 kr.	36.449 kr.	0 kr.
Ydelse 1 år	96.899 kr.	302.187 kr.	34.601 kr.
Løbetid	30 år	30	30 år
Afdragsfrihed	Ingen	ingen	Ingen
Samlet tilbagebetaling	2.779.915 kr.	9.649.900 kr.	0 kr.

NB den samlede tilbagebetaling for lånet i Nykøbing tæller både det fastforrentede lån og det variable lån

Nykredit fordeler sine omkostninger over de to lån, men derudover er der udgifter til staten for optagelse af lån samt udgifter til lånoptagelse der gør at udgifter er ca. 36.500 kr. højere end i det oprindelige tilbud.

Der har været lidt ændringer i renten, der er flere omkostninger, til gengæld er det variable lån billigere (ved uændret renteniveau)

Samlet set bliver det samlede tilbagebetalte beløb 27. 055 større nu end i det oprindelige tilbud.

Derudover har Nykredit fremsendt et tilbud om overtagelse af det nuværende realkreditlån i Aabybro

Parameter	Lån Aabybro overtagelse af nuværende	Samlet	Tillægslån Aabybro	Nuværende lån DLR	Parameter
Lånetype	Fastforrentet kontantlån		Fastforrentet kontantlån	Obligationslån	Lånetype
Lånebeløb (hovedstol)	5.880.000 kr.	5.879.195 kr.	1.459.000 kr.	4.420.195 kr.	Restbeløb
Kurs	97,33		97,33		
Til udbetaling*	1.408.140 kr.	1.411.687 kr.	1.411.687 kr.		
Fast rente	4,23%		4,23%	4,00%	Fast rente
Bidrag (før rabat)	0,75%		0,75%	1,25%	Bidrag (før rabat)
Bidragrabat	0,15 % (ErhvervsKroner)		0,15 % (ErhvervsKroner)	0,15	Bidragrabat
Bidrag efter rabat	0,60%		0,60%	1,10%	Bidrag efter rabat
Omkostninger	50.945 kr.	47.314 kr.	47.314 kr.		Omkostninger
Ydelse 1 år	390.518 kr.	363.421 kr.	96.899 kr.	266.522 kr.	Næste ydelse
Løbetid	30 år		30 år	27,5	Løbetid
Afdragsfrihed	Ingen		Ingen	Ingen	Afdragsfrihed
Samlet tilbagebetaling	11.203.494 kr.	11.032.156 kr.	2.779.915 kr.	8.252.241 kr.	Samlet tilbagebetaling
Forskel	171.338 kr.				Forskel

Samlet set vil vi tilbagebetale mindre ved at få et tillægslån i Aabybro, men det er fordi vores nuværende lån hos DLR er tilbagebetalt over 27,5 år.

Reelt set er det et bedre lån Nykredit kommer med hvis de overtager det nuværende lån. Hvis DLR skulle tilbagebetales over 30 år så skulle vi tilbagebetale ca. 400.000 mindre over 30 år ved at tage Nykredits tilbud

Der er dog en hurtigere tilbagebetaling ved at bibeholde det nuværende.