Bygningsstrategi – FGU Nordvest

1. Baggrund

Da FGU Nordvest blev etableret, var en af de første opgaver at vurdere den bygningsmasse, som blev overdraget til den nye organisation. Den samlede bygningsportefølje bestod oprindeligt af:

- Elsøvej 101 i Nykøbing
- Thy Produktionsskoles bygninger i Sjørring
- Lejede lokaler på Industrivej i Åbybro

Bestyrelsen formulerede i den forbindelse en overordnet vision for den fremtidige bygningsstrategi.

2. Overordnet vision

Bestyrelsen definerede følgende principper for FGU Nordvests fysiske rammer:

- Der skal være **én matrikel i hver kommune**.
- Skolerne skal være placeret i **aktive ungemiljøer**, hvor eleverne møder andre unge og har adgang til relevante uddannelsesinstitutioner.
- Medarbejderne skal have **gode rammer for planlægning, samarbejde og faglig sparring**.

På den baggrund blev der udarbejdet både en kortsigtet og en langsigtet strategi for hver kommune.

3. Strategier for de enkelte kommuner

Jammerbugt Kommune

- **Kortsigtet løsning:**
  Placering i pavilloner uden for VUC.
- **Langsigtet plan:**
  Nybyggeri i Åbybro, hvor en byggegrund tidligere var til rådighed. Denne grund er dog siden afhændet.

Thisted Kommune

- **Kortsigtet løsning:**
  Leje af de røde bygninger ved EUC Nordvest på Kronborgvej.
- **Langsigtet plan:**
  Nybyggeri ved Kronborgvej – tæt på et stærkt ungemiljø, kollegieboliger og SOSU-uddannelsen.

Morsø Kommune

Penneo dokumentnøgle: KSVKX-FO63Q-F4AAE-MD3DO-AV5LD-585VD

- **Kortsigtet løsning:**
  Placering på Produktionsskolen med supplerende pavilloner.
- **Langsigtet plan:**
  Nybyggeri på Limfjordsvej, i nærheden af HF som aftagerskole.
  Et alternativ var en placering ved Landbrugsskolen, hvor elevgruppen minder mere om FGU's målgruppe, og hvor der er nærhed til aftagerskoler inden for mad, service og landbrug.

4. Udviklingen i de tre kommuner

Morsø

FGU Nordvest startede i lokalerne på Elsøvej 101 i Nykøbing. På bygningen lå en klausul om, at den skulle tilbageføres til Morsø Kommune, når FGU ikke længere anvendte den. Dette gjorde et fremtidigt salg uhensigtsmæssigt, men der blev indgået en aftale om tilbagelevering.

FGU flyttede derefter til **Limfjordsvej 95E**, placeret i et aktivt ungemiljø sammen med:

- Morsø Gymnasium
- EUC Nordvest
- Dueholmskolen
- 10. klassecenteret
- HF og VUC
- Limfjordsteatret

Indflytning sker **ultimo 2025/primo 2026**

I den forbindelse er der bygget værksteds- og køkkenfaciliteter i tilknytning til adressen

Limfjordsvej 95 E

Thisted

FGU Nordvest overtog i første omgang bygningerne fra den tidligere Thy Produktionsskole i Sjørring. Disse blev vurderet som utidssvarende, og man valgte derfor at sælge dem og i stedet leje lokaler på **Kronborgvej 121** ved EUC Nordvest – tæt på Thisted Gymnasium, Teknisk Gymnasium, Handelsgymnasium og HF.

Kronborgvej 121 blev købt i 2020, og senere blev **Lerpyttevej 50D** tilføjet. FGU Nordvest råder nu over begge matrikler.

Det arbejdes på at samle skolen på en matrikel og på sigt afhænde bygningen på Kronborgvej.

Første etape er etablering af undervisningskøkken i de eksisterende bygninger på Lerpyttervej 50 D, dette forventes i gang sat i 2026.

Penneo dokumentnøgle: KSVKX-FO63Q-F4AAE-MD3DO-AV5LD-585VD

Anden etape er en tilbygning med værksteds- og mødefaciliteter, dette byggeri forventes igangsat i 2029.

Jammerbugt

FGU Nordvest startede i de tidligere produktionsskolelokaler på **Industrivej 2 i Aabybro**, lejet af Jammerbugt Kommune. I 2022 besluttede organisationen at forsøge at købe bygningen, og handlen blev gennemført året efter.

Det vil på sigt være nødvendigt af renovere værksteds-, køkken-, og undervisningsfaciliteterne. Dette vil indebære en renovering af facader og isolering af ydervægge, samt udskiftning af enkelte døre og vinduer.

5. Bestyrelsens ønsker og prioriteringer for den fremtidige bygningsstrategi

Bestyrelsen ønsker at sikre en bæredygtig, tidssvarende og økonomisk ansvarlig udvikling af FGU Nordvests bygningsmasse. På den baggrund prioriteres følgende fremadrettet:

1. Styrkelse af ungemiljøerne

- Alle skoler skal være placeret i stærke, dynamiske ungemiljøer med nærhed til andre uddannelser.
- Der lægges vægt på samarbejdsmuligheder, synlighed og social integration mellem unge på tværs af uddannelser.

2. Fleksible og pædagogisk understøttende læringsmiljøer

- Bygningerne skal understøtte FGU's tre spor og mulighed for tværfagligt arbejde.
- Lokalerne skal være fleksible, praktiske og indrettet til både værkstedsfag og mere teoretiske forløb.

3. Samling på færre, men bedre matrikler

- Der ønskes én stærk matrikel i hver kommune, hvor kvalitet vægtes højere end areal.
- Matrikelstruktur skal sikre effektiv drift og gode arbejdsvilkår.

4. Økonomisk bæredygtighed og langsigtet planlægning

- Investeringer i bygninger skal være holdbare og understøtte en stabil økonomi.
- Lejemål bør som udgangspunkt undgås, hvis køb eller nybyggeri på sigt giver bedre økonomi.

5. Miljø- og energihensyn

- Fremtidige byggerier og renoveringer skal så vidt muligt være energivenlige, CO_2-bevidste og tilpasset moderne miljøstandarder.

6. Attraktive arbejdspladser

Penneo dokumentnøgle: KSVKX-FO63Q-F4AAE-MD3DO-AV5LD-585VD

- Medarbejdernes behov for samarbejde, sparring, ro til forberedelse og moderne faciliteter er centrale hensyn i alle byggerier og ombygninger.

Penneo dokumentnøgle: KSVKX-FO63Q-F4AAE-MD3DO-AV5LD-585VD